

ПРОЕКТ

*Приложение к документации
об открытом аукционе в
электронной форме
от №*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Требования к многофункциональной зоне дорожного сервиса.

Местом расположения многофункциональной зоны дорожного сервиса (далее по тексту - МФЗ) является участок, км _ (справа и слева от города Керчь) автомобильной трассы «Таврида» (кадастровый №).

1. МФЗ должна включать в себя следующие объекты дорожного сервиса (далее по тексту - Объекты МФЗ):

- многотопливную автомобильную заправочную станцию для автомобилей, работающих на жидком моторном топливе, включая ГАЗС, в том числе - резервуары для хранения жидкого моторного топлива, площадки для автоцистерн жидкого моторного топлива, резервуары противопожарного запаса воды, насосную станцию пожаротушения, пост подкачки шин, операторную;
- туалеты, имеющие подключение к проточному водоснабжению, канализации, электричеству, отоплению;
- автомобильную заправочную станцию для электромобилей;
- станцию техобслуживания легкового и грузового транспорта с мойкой и шиномонтажом с количеством постов не менее ;
- стоянку легкового транспорта (включая места для стоянки легковых автомобилей с прицепами-дачами (автокемперы)) не менее чем на машино-мест;
- охраняемую стоянку грузового транспорта не менее чем на машино-мест;
- стоянку пассажирских автобусов не менее чем на машино-мест;
- зону отдыха водителей и пассажиров со специально отведенным местом для курения;

- магазин с торговой площадью не менее чем кв.м, (в составе МФЗ может быть предусмотрен один такой объект при условии строительства пешеходного перехода в разных уровнях);

- кафе (ресторан) не менее чем на ... посадочных мест и туалеты (в составе МФЗ может быть предусмотрен один такой объект при условии строительства пешеходного перехода в разных уровнях);

- гостиница или мотель не менее чем на мест с парковкой легковых автомобилей, в том числе - жилые номера, туалеты, прачечную, душевые, в том числе выделенные для посетителей МФЗ, помещения бытовых услуг, междугородный телефон, интернет услуги, комната (пункт) медицинской помощи (в составе МФЗ может быть предусмотрен один такой объект при условии строительства пешеходного перехода в разных уровнях);

- павильон (рынок) для розничной торговли, в том числе с выделением специальной зоны для реализации товаров (продукции) местного производства и промысла, ремесленных изделий;

- здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов МФЗ: котельная, трансформаторная подстанция, очистные сооружения хозяйственных и дождевых стоков, резервуар-аккумулятор очистных дождевых вод, водоразбор с насосной станцией и водонапорной башней, очистные сооружения оборотного водоснабжения мойки автомобилей, насосная станция оборотного водоснабжения (объекты могут быть предусмотрены с одной стороны от автомобильной дороги (справа или слева от города Керчь));

- площадки с контейнерами для бытовых отходов (мусоросборники);

- информационный туристический электронный стенд, банкомат, платежный терминал, обеспечивающий оплату услуг связи;

- иное движимое и недвижимое имущество, отвечающее целевому назначению МФЗ, включая примыкания, съезды и выезды, оборудованные переходно-скоростными полосами с элементами обустройства (освещение, дорожное ограждение, разметка, дорожные знаки и т.п.).

2. Объекты МФЗ, предусмотренные пунктом 1, могут быть совмещены с пешеходным переходом, построенным в разных уровнях.

3. На территории МФЗ должен быть обеспечен доступ в сеть интернет (зона WI-FI), с соответствующими указателями на ее расположение.

4. В состав МФЗ могут быть включены вертолетная площадка и оборудованная детская площадка.

5. На территории МФЗ должен быть обеспечен круглосуточный доступ ко всем Объектам МФЗ, за исключением **указанных в**

6. Планировочное решение МФЗ должно обеспечивать возможность реконструкции автомобильной дороги с увеличением числа полос движения без перепланировки системы проездов и переноса зданий сооружений.

7. Архитектурная концепция МФЗ должна быть выполнена

8. Принимаемое проектное решение должно обеспечивать:

- высокое качество обслуживания потребителей;
- рациональное технологическое решение согласно техническим требованиям;
- единое архитектурно-конструктивное и цветное решение МФЗ с учетом органичного сочетания с прилегающей застройкой, планировкой и ландшафтом;
- экологическую безопасность окружающей природной среды.

9. МФЗ должна обеспечивать доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к объектам в составе МФЗ, при этом, для них должно быть предназначено не менее 10% парковочных мест для легкового транспорта.

10. Длина переходно-скоростных полос на въезде и выезде с территории МФЗ принимается в соответствии с п.5.23 СНиП 2.05.02-85* для автомобильных дорог 1а технической категории. Радиусы кривых при сопряжении проезжих частей дороги и въезда (выезда) на территорию МФЗ принимаются в соответствии с п.5.10. и 5.12 СНиП 2.05.02-85* для автомобильных дорог 1а технической категории.

11. Ширина полос для движения различных видов автотранспорта (легкового, легкового с прицепами, грузового, автобусов) по территории МФЗ принимается в соответствии с таблицей 1.

**Таблица 1: Ширина полос для движения различных видов
автотранспорта**

Полоса	Ширина, м
Без мест парковки	
- для грузового транспорта, автобусов и легкового транспорта с прицепами	5,50
- исключительно для легкового транспорта	4,50
С местами для парковки (косыми/продольными)	
- для грузового транспорта, автобусов и легкового транспорта с прицепами	6,50
- исключительно для легкового транспорта	4,50
- для легкового транспорта при проходящих автобусах или легковых автомобилях с прицепами	5,50
Примыкание (съезд и выезд)	5,50

12. Продольный уклон площадки МФЗ и съездов к ней должен быть направлен в противоположную сторону от дороги. Сброс поверхностных и очищенных стоков с территории МФЗ в водоотводные сооружения автомобильной дороги не допускается.

13. Конструкция и тип дорожной одежды на переходно-скоростных полосах и примыкании, в пределах радиусов закруглений, должны быть аналогичными конструкции и типу дорожной одежды автомобильной дороги, на которой размещается МФЗ.

14. Планировочное решение МФЗ должно обеспечивать простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о подъездах к раздаточным колонкам, информацию о видах и стоимости нефтепродуктов. МФЗ должна быть обеспечена знаками безопасности, согласно ГОСТ 12.-4.026- 76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

15. Схема организации движения и установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, нанесения горизонтальной дорожной разметки и установки барьерного ограждения должна соответствовать ГОСТ Р 52289-04 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004.

16. Зоны парковки для грузового и легкового транспорта должны быть разграничены и обеспечивать для каждого типа транспортных средств отдельный въезд на соответствующую площадку для временной стоянки.

17. Размеры парковочного места приводятся в таблице 2. Если одна парковочная площадка используется (в т.ч. временно) для стоянки различных видов транспорта, размеры места для стоянки должны соответствовать самому крупному транспортному средству.

Таблица 2: Размеры мест для парковки

Назначение места для парковки		Параметр места для парковки	
		ширина, м	длина, м
Легковой автомобиль	косое	2,50	5,25
	продольное	2,50	6,00
Грузовой автомобиль	косое	3,50	21,95
	продольное	3,50	25,00
Автобус	косое	4,00	15,80
	продольное	3,50	20,00
Легковой автомобиль с прицепами	косое	3,50	16,30
	продольное	3,50	20,00

18. Полосы движения с косыми парковочными местами для грузового транспорта, расположенными слева от полосы движения, не должны использоваться для сквозного движения транспорта, особенно легкового.

19. Минимальное расстояние от автозаправочных станций до автобусных остановок, жилых строений и т.п. принимается по нормам пожарной безопасности «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» НПБ 111-98.

20. В составе автозаправочной станции на МФЗ, в соответствии с п.2.9.14 Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 08.08.1995 №73, необходимо предусмотреть устройство специально оборудованной площадки на удалении не ближе 25 метров от основной территории автозаправочной станции для осуществления заправки автомашин, груженых ГСМ или взрывоопасными грузами (при этом, заправка таких автомашин на указанной площадке должна производиться ГСМ, полученными на автозаправочной станции в металлические канистры).

21. Места для заправки необходимо отделить от полосы для движения транзитного транспорта или полосы для объезда заправочной станции продольным ограждением необходимой ширины. При определении ширины ограждающей полосы необходимо учитывать возможность размещения на ней оборудования автозаправочной станции, указателей и т.п., а также возможность последующего расширения МФЗ.

22. Для легкового автотранспорта необходимо предусмотреть площадку для стоянки недалеко от места расположения автозаправочной станции, на которую можно поставить транспортное средство, не пересекая территорию заправочной станции (площадка для кратковременной стоянки, с которого водитель может легко достичь места расположения заправочной станции). Непосредственно на территории стоянки следует предусмотреть места для парковки заправившихся автомобилей, на которых водитель может заниматься техническим обслуживанием своего автомобиля, позвонить по телефону, посетить магазин либо иные объекты МФЗ.

23. МФЗ должны быть обеспечены согласно требованиям безопасности объекта в соответствии с таблицами 3 и 4 не ниже уровня безопасности 3.

Таблица 3: уровни безопасности

<p>Уровень безопасности 1</p>	<p>Базовый уровень.</p> <p>На уровне безопасности 1 МФЗ должна обеспечивать некоторые основные характеристики безопасности. Требование - наличие участка для парковки грузовых автомобилей.</p>
<p>Уровень безопасности 2</p>	<p>Технические меры для улучшения безопасности.</p> <p>Безопасность на уровне безопасности 2 добавляет к уровню безопасности 1 требование, которое предполагает, что МФЗ окружена непрерывным забором или есть система видеонаблюдения, которая производит слежение по периметру. Парковка хорошо освещена. Система видеонаблюдения отслеживает въезды/выезды, позволяет сообщать свободных парковочных мест. Проверка безопасности обеспечивается персоналом МФЗ или профессиональными организациями.</p>
<p>Уровень безопасности 3</p>	<p>Смешанные меры безопасности, доступ для ограниченного круга.</p> <p>Уровень безопасности 3 добавляет к уровню безопасности 2 требования - непрерывный забор, система видеонаблюдения должна быть установлена по периметру. На территории обеспечена хорошая видимость. Постоянные меры - содержание ограждений в хороших условиях. Отвечает полным требованиям «Системы предоставления данных». Доступ должен быть обеспечен только персоналу и пользователям транспортных средств.</p>

<p>Уровень безопасности 4</p>	<p>Наблюдение профессиональной командой за транспортными средствами в реальном времени.</p> <p>Уровень безопасности 4 добавляет к уровню безопасности 3 требование - локальные или отдаленные сотрудники контролируют транспортные средства и пешеходов в реальном времени. Осуществляется регистрация транспортных средств и водителей. Охрана и персонал - обученные и проверенные службой безопасности профессионалы. Отвечает полным требованиям «Системы предоставления данных». Быстрое реагирование команды в экстренной ситуации. Возможна предварительная запись. На въезде ворота.</p>
<p>Уровень безопасности 5</p>	<p>Контроль транспортных средств и людей профессиональной командой.</p> <p>Уровень безопасности 5 дополняет уровень безопасности 4 тем, что все сервисы МФЗ работают круглосуточно. Распознавание всех транспортных средств и людей, которые входят (въезжают) проверяются и регистрируются. Отвечает полным требованиям «Системы предоставления данных». Забор оборудован системой антивторжения, ворота оборудованы защитой от преднамеренного несанкционированного въезда/выезда. Вся территория МФЗ обеспечена системой видеонаблюдения.</p>

Таблица 4: Критерии безопасности

«Система предоставления данных» подразумевает следующие аспекты:

1) Экспорт в сторонние системы верхнего уровня следующих данных:

- перечень предоставляемых услуг;
- информация о количестве занятых/свободных парковочных мест в МФЗ;
- информация о количестве занятых/свободных номеров в мотелях МФЗ;
- видеопотоки реального времени с публичных камер круглосуточного наблюдения;
- стоп-кадры из архива видеокамер;

2) Импорт и обработку информации из внешних систем верхнего уровня:

- информация по бронированию/снятию брони парковочных мест в МФЗ;
- информация по бронированию/снятию брони мест в мотелях МФЗ.

Уровень безопасности 1	Уровень 1 - Парковочные места для грузовых транспортных средств на МФЗ должны соответствовать основным (общим) мерам безопасности. Требование - участок должен быть распознаваем как парковочная область. Пешеходные и проезжие части хорошо освещены. Должны быть элементарные проверки безопасности.
	Детальные требования
Критерий безопасности 1.1	Визуальное распознавание МФЗ (парковочной области для грузового транспорта). Площадь должна быть огорожена (забор, альтернативный барьер, распознавательные знаки, линии или траншея).
Критерий безопасности 1.2	Пешеходные и проезжие части везде и всегда хорошо освещены.

<p>Критерий безопасности 1.3</p>	<p>Наблюдение за участком осуществляется регулярными проверками безопасности (каждым оператором или посещением полиции и патруля или внешней охраны). Кусты должны быть низкими, чтобы осуществлять наблюдение (проверку). Должен присутствовать номер экстренной службы.</p>
<p>Уровень безопасности 2</p>	<p>Технические меры для улучшения безопасности.</p> <p>Уровень безопасности 2 дополняет уровень 1 требованием, который гласит, что МОС должен быть окружен непрерывным забором или по всему периметру должна быть система видеонаблюдения. Парковка хорошо освещена. Транспортные средства, которые разрешено оставлять на парковке должны быть обозначены. Система видеонаблюдения должна просматривать входы и выходы.</p>
	<p>Детальные требования</p>
<p>Критерий безопасности 2.1</p>	<p>Парковка защищена непрерывным забором или альтернативным ограждением (барьером) в целях предотвращения легкого доступа на территорию парковки. Не является необходимым в случае системы видеонаблюдения в месте, которое обхватывает весь периметр участка.</p>
<p>Критерий безопасности 2.2</p>	<p>Весь периметр всегда хорошо освещен. Количество и размер кустов и деревьев по периметру участка должны быть минимальными, обеспечение видимости людей всё время.</p>

<p>Критерий безопасности 2.3</p>	<p>Система видеонаблюдения охватывает все входящее и исходящее движение на всех входах/выходах для обеспечения идентификации всех транспортных средств, водителей и пешеходов (в случае, если они используют выход и вход для транспортных средств), предоставление идентификации системой.</p>
<p>Критерий безопасности 2.4</p>	<p>Освещение должно обеспечивать все движения на входе/выходе все время.</p>
<p>Критерий безопасности 2.5</p>	<p>Только грузовые транспортные средства и разрешенные транспортные средства могут въезжать на охраняемую парковку (входной/въездной контроль или, по крайней мере, опознавательные символы должны ясно показывать, что посторонним вход запрещен).</p>
<p>Критерий безопасности 2.6</p>	<p>В случае наблюдения за участком внешним патрулем, патруль должен быть обеспечен профессиональными организациями.</p>
<p>Критерий безопасности 2.7</p>	<p>Цифровая запись (по крайней мере 25 кадров/секунда) на местности. Система записи должна быть непрерывной или в режиме обнаружения движения.</p>
<p>Критерий безопасности 2.8</p>	<p>Доступ (физический/через сеть) к системе видеонаблюдения и контролю жесткого диска и элементов программного обеспечения жестко контролируется. (Безопасность) персонал не должен допускаться для изменения или удаления записей.</p>

<p>Критерий безопасности 2.9</p>	<p>Запись системы видеонаблюдения хранятся 30 мин, если не ограничено законом. Хранение записей должно быть соответствующим (правильным) (физическая безопасность и, при необходимости, также сетевая безопасность).</p>
<p>Критерий безопасности 2.10</p>	<p>Система видеонаблюдения оснащена функцией качественного изображения для хорошей видимости. Профилактическое обслуживание программы на месте для системы видеонаблюдения.</p>
<p>Уровень безопасности 3</p>	<p>Совмещенные меры безопасности, доступ ограниченного круга людей.</p> <p>Уровень 3 дополняет уровень 2 требованием - и ограждение и система видеонаблюдения должны быть по всему периметру на местности. Постоянные меры - содержание ограждения в хороших условиях. Доступ на территорию есть только для пользователей грузовыми транспортными средствами или у персонала. О криминальных случаях сообщается.</p>
	<p>Детальные требования</p>
<p>Критерий безопасности 3.1</p>	<p>Парковка отделена непрерывным ограждением или альтернативным барьером (например, забор может быть высоким, ров (траншея) глубиной 1 метр и шириной 1,5 метра может быть наполнена водой, что предотвращает случайный вход и преднамеренный незаконный выход.</p>

<p>Критерий безопасности 3.2</p>	<p>Система видеонаблюдения имеет возможность охватывать всю огороженную территорию, осуществляет ясную (чистую) запись движений вблизи или за ограждением (предоставление записи видеонаблюдения). Важно, что такие камеры не являются неподвижными и, следовательно, технические и эксплуатационные меры должны выполняться на месте, чтобы, если камеры не управляются вручную, должны работать таким образом, чтобы просматривать весь периметр.</p>
<p>Критерий безопасности 3.3</p>	<p>Чистая зона, по крайней мере, на внешней стороне парковки грузовых транспортных средств должна содержаться между ограждением и растительностью.</p>
<p>Критерий безопасности 3.4</p>	<p>Вторичный физический барьер, который надежно защищает ограждение от непреднамеренных повреждений. Целостности барьера регулярно проверяются.</p>
<p>Критерий безопасности 3.5</p>	<p>Только пользователи МФЗ или персонал имеют доступ на парковку (входной контроль или, по крайней мере, распознаваемые символы должны ясно указывать, что посторонним вход запрещён).</p>

<p>Критерий безопасности 3.6</p>	<p>О каждом преступном случае должно сообщаться персоналу парковки или в полицию. Безопасная регистрация парковки, физические доказательства и документация касаясь инцидента, которая будет храниться в период расследования. Если после сообщения о преступлении полиция не прибыла, инцидент полностью записан и отмечен персоналом и водителем.</p>
<p>Уровень безопасности 4</p>	<p>Наблюдение в реальном времени за транспортными средствами и людьми профессиональной командой.</p> <p>Уровень 4 дополняет уровень 3 требованием - локальные или отдаленные сотрудники контролируют ТС и пешеходов в реальном времени. Имеет место регистрация ТС и водителей. Охранники и персонал - обученные профессионалы, их связи и отношения проверяются. Они экипированы таким образом, чтобы быстро среагировать в экстренной ситуации. Возможна предварительная запись. Ворота закрыты.</p>
	<p>Детальные требования</p>
<p>Критерий безопасности 4.1</p>	<p>Все входы/выходы должны быть спланированы так, чтобы обеспечить защиту сравнимого с физическим барьером по всему периметру. Ворота должны быть закрыты.</p>
<p>Критерий безопасности 4.2</p>	<p>Все время, все ТС входы/выходы наблюдаются в реальном времени локальными или отдаленными (дистанционно) сотрудниками, чтобы имели место только разрешенные въезды/выезды.</p>

Критерий безопасности 4.3	Все время, все пешеходные входы/выходы наблюдаются в реальном времени локальными или отдаленными (дистанционно) сотрудниками, чтобы имели место только разрешённые въезды/выезды.
Критерий безопасности 4.4	Если охрана из охранного агентства, они должны иметь квалификацию и сертификацию.
Критерий безопасности 4.5	Проверка безопасности при найме на работу персонала.
Критерий безопасности 4.6	Место, где находится вахта, (например, регистрация парковки, общение) должно быть сконструировано так, чтобы персонал был защищен от внешних нападений. Двери должны быть закрыты.
Критерий безопасности 4.7	Место, где находится персонал должно быть оборудовано личной системой аварийной сигнализации, которая генерирует сигнал тревоги в полицию или ответственному человеку центральной диспетчерской, который будет координировать дальнейшие действия.
Критерий безопасности 4.8	Персональная система сообщения (доступна и работает всегда) между персоналом и центральной диспетчерской.
Критерий безопасности 4.9	Дистанционные сотрудники получают соответствующую подготовку, которая охватывает: контроль входа/выхода и регистрационные процессы, срабатывание тревоги и процедуры сообщения и конфиденциальность.

Критерий безопасности 4.10	Просмотр видеокамерами всех мест доступа на МФЗ, если персонал дистанционно контролирует вход/выход.
Критерий безопасности 4.11	Процедуры регистрации, как минимум, охватывают регистрацию номерных знаков грузовиков и данные (фотография) водителя. В системе хранится информация о водителе и транспортном средстве, чтобы потом иметь возможность проверить, не скрылся ли водитель на другом транспортном средстве.
Критерий безопасности 4.12	При выезде транспортного средства с парковки транспортное средство и водителя проверяют и заново регистрируют данные, сравнивая их с полученными при въезде на парковку.
Критерий безопасности 4.13	Процесс наблюдения за движением на входе/выходе должен осуществляться непосредственно на МФЗ.
Критерий безопасности 4.14	Запись с камер на входах и выходах (въездах и выездах) должна храниться, как минимум, три месяца.
Критерий безопасности 4.15	Процедура действий при тревоге на месте понятна всем сотрудникам и проверяется регулярно. Должна охватывать все действия при тревоге, дальнейшие действия и процессы. Все действия при тревоге должны быть задокументированы.
Критерий безопасности 4.16	Должна быть доступна система предварительной записи.
Критерий безопасности 4.17	Все процессы должны выполняться на месте, чтобы обеспечить безопасность при

	непредвиденном сбое.
Уровень безопасности 5	<p>Контроль (проверка) транспортных средств и людей профессиональной командой, участок работает круглосуточно.</p> <p>Уровень безопасности 5 дополняет уровень 4 тем, что МФЗ работает круглосуточно. Все транспортные средства и люди, которые входят (въезжают) проверяются и регистрируются. Забор оборудован системой антивторжения от преднамеренного проезжающего грузового транспортного средства. Системой видеонаблюдения обеспечена вся область МФЗ.</p>

24. МФЗ должна быть введена в эксплуатацию в течение 24 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка.

Если настоящим техническим заданием не предусмотрено иное, МФЗ должна соответствовать Требованиям к многофункциональным зонам дорожного сервиса на автомобильных дорогах Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утверждённым Приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24.06.2013 № 114 «Об утверждении Регламента размещения многофункциональных зон дорожного сервиса на автомобильных дорогах Государственной компании «Российские автомобильные дороги».