

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению инвестиционной декларации

При заполнении инвестиционной декларации, представляемой в Министерство экономического развития Республики Крым с заявлением о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, рекомендуем учитывать следующее:

1. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Федеральный закон) СЭЗ создана в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития, привлечения инвестиций в **развитие действующих и создание новых производств, развития транспортной и иных инфраструктур, туризма, сельского хозяйства и санаторно-курортной сферы, а также повышения уровня и качества жизни граждан.**

2. В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона инвестиционная декларация должна содержать:

- цель инвестиционного проекта;
- виды деятельности с учетом требований, установленных частями 2 и 3 статьи 12 Федерального закона;
- технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта с указанием количества планируемых для создания рабочих мест и размера средней заработной платы;
- общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта и предусматривающий, в частности, объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в сумме:
 - а) не менее трех миллионов рублей для лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства;
 - б) не менее тридцати миллионов рублей для иных лиц;
- график осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта;
- осуществление реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя.

3. **Форма инвестиционной декларации** утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 ноября 2015 года № 856 и состоит из трех основных разделов, которые включают необходимые для заполнения пункты, с установленной порядковой нумерацией и наименованиями, и приложения (график осуществления ежегодного объема капитальных вложений и прогноз инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений). Изменение формы инвестиционной декларации, в т. ч. исключение установленных пунктов, изменение их наименований, включение

иной нумерации, а также непредставление запрашиваемой информации, не допускается.

4. Подготовленную инвестиционную декларацию рекомендуется прошивать и скреплять печатью заявителя (при наличии).

5. В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона **участники СЭЗ не вправе осуществлять деятельность в сфере пользования недрами** для целей разведки и добычи полезных ископаемых, разработки месторождений континентального шельфа Российской Федерации.

Отношения, возникающие в области геологического изучения, использования и охраны недр, использования отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, специфических минеральных ресурсов (рапы лиманов и озер, торфа, сапропеля и других), подземных вод, включая попутные воды (воды, извлеченные из недр вместе с углеводородным сырьем), и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, регулируются законом Российской Федерации № 2395-1 от 21 февраля 1992 года «О недрах».

Таким образом, субъект хозяйствования, осуществляющий деятельность в сфере пользования недрами, в том числе с целью добычи подземных вод, и получивший соответствующую лицензию, не имеет правовых оснований для получения статуса участника СЭЗ.

6. **По вопросу планирования, осуществления и учета капитальных вложений** необходимо руководствоваться положениями Федерального закона и иными действующими нормативными правовыми актами.

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона под капитальными вложениями понимаются инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных фондов, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря.

Вопросы учета основных средств детально урегулированы Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным [Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 года № 26н.](#)

7. Описание инвестиционного проекта:

7.1. При формировании цели инвестиционного проекта предлагается руководствоваться [официальной статистической методологией определения инвестиций в основной капитал на федеральном уровне, утвержденной Приказом Росстата от 25 ноября 2016 года № 746](#), которая устанавливает следующие основные понятия:

строительство - создание новых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), в том числе на месте сносимых объектов

капитального строительства. Если строительство объекта планируется осуществлять очередями, то к новому строительству относятся первая и последующие очереди до ввода в действие всех запроектированных мощностей;

реконструкция - переустройство существующих объектов капитального строительства и их частей, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей (техническим перевооружением), осуществляемое в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции. При реконструкции объектов может осуществляться изменение их параметров (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

расширение - строительство дополнительных производств на действующем предприятии, возведение новых и расширение существующих объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения в целях создания дополнительных или новых мощностей;

техническое перевооружение - комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным;

модернизация - работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами;

приобретение основных средств - затраты на приобретение готовых объектов, не учитываемых ранее на балансе организаций, а также машин и оборудования, не требующих монтажа, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, не входящих в сметы на строительство, объектов интеллектуальной собственности.

К работам по достройке, дооборудованию, модернизации относятся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта амортизируемых основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами ([статья 257 Налогового Кодекса Российской Федерации](#)).

7.2. Описание инвестиционного проекта.

При подготовке описания инвестиционного проекта рекомендуется указывать общие сведения об инвестиционном проекте, в т.ч. характер проектируемого производства, состав производимой продукции (работ, услуг), сведения о размещении производства, информацию об особенностях

технологических процессов, характер потребляемых ресурсов, система реализации производимой продукции, прочее.

(Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные [Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 года № ВК 477](#))

Также в описании инвестиционного проекта необходимо указывать информацию о сути проекта, описание отрасли (сектора) экономики, в которой реализуется проект, а также основных технических и финансовых параметров (характеристик), контрактной схемы проекта, распределения рисков и экономической эффективности, налогового и социального эффектов для государства и субъекта Российской Федерации от реализации указанного проекта.

(Письмо Минэкономразвития России от 08 октября 2016 года № Д08и-1159)

7.3. При формировании Технико-экономического обоснования инвестиционного проекта, рекомендуется отражать информацию об объемах производства и реализации продукции, в том числе о видах производимой продукции (товаров, работ, услуг), прогнозной стоимости и себестоимости производимой продукции, планируемом объеме продаж, планируемой выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг), структуре прочих затрат (управленческие, коммерческие и др.), налоговых отчислениях (исходя из текущего налогового режима СЭЗ), а также количество планируемых для создания рабочих мест и размер средней заработной платы.

При реализации инвестиционного проекта на базе действующего субъекта хозяйствования (в случае, когда проектом предусмотрена реконструкция/модернизация/ расширение) необходимо указывать показатели доходной и расходной части деятельности заявителя до начала реализации инвестиционного проекта и после его реализации.

В качестве основных показателей финансовой эффективности инвестиционного проекта предлагается рассматривать следующие показатели: объем инвестиций в проект, внутренняя норма доходности, средневзвешенная стоимость капитала, доходность на собственный капитал, доходность на заемный капитал и иные, в зависимости от инвестиционного проекта.

(Письмо Минэкономразвития России от 08 октября 2016 года № Д08и-1159)

Также к основным показателям эффективности инвестиционного проекта относятся:

- чистый доход;
- чистый дисконтированный доход;
- внутренняя норма доходности;
- потребность в дополнительном финансировании;
- индексы доходности затрат и инвестиций;
- срок окупаемости.

(Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные [Министерством экономики Российской Федерации, Министерством](#)

[финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 года № ВК 477\).](#)

При определении уровня средней заработной платы в рамках реализации инвестиционного проекта рекомендуется руководствоваться Республиканским соглашением между Советом министров Республики Крым, республиканскими объединениями профсоюзов, объединениями работодателей на 2015-2017 годы.

[\(Республиканское соглашение между Советом министров Республики Крым, республиканскими объединениями профсоюзов, объединениями работодателей на 2015-2017 годы, зарегистрировано Министерством труда и социальной защиты Республики Крым 25 ноября 2014 года регистрационный № 1\).](#)

При представлении сведений о создании рабочих мест рекомендовано наряду с графиком капитальных вложений указывать график создания рабочих мест.

В графике осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первый год реализации инвестиционного проекта необходимо предусматривать капитальные вложения в сумме не менее 30% от их общего объема.

[\(Письмо Минэкономразвития России от 26 апреля 2016 года № Д08и-469\).](#)

Изменение общего объема капитальных вложений и графика осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта не допускается (часть 28 статьи 13 Федерального закона).

8. Оценка и прогноз функционирования СЭЗ.

В связи с необходимостью формирования плановых прогнозных показателей функционирования СЭЗ на территории Республики Крым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 года № 1368 «Об утверждении Правил ежегодной оценки эффективности функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города Севастополя и подготовки отчета о результатах функционирования свободной экономической зоны» в технико-экономическом обосновании инвестиционного проекта рекомендуется предусматривать следующие прогнозные показатели проекта на срок его реализации:

- ежегодный объем выручки от продажи товаров, работ и услуг;
- ежегодный объем налогов, планируемый к уплате в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- график строительства и введения в эксплуатацию объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры.

9. Преференции участника СЭЗ.

Законодательством Российской Федерации и Республики Крым установлены следующие преференции участникам СЭЗ:

- пониженные ставки налога на прибыль организации:
федеральный бюджет – 0% на 10 лет;

*бюджет Республики Крым – 2% в первые 3 года;
6% с 4 по 8 годы;
13,5% с 9 года.*

- освобождение на 10 лет от уплаты налога на имущество организаций.
- ускоренная амортизация собственных основных средств.
- освобождение на 3 года от уплаты налога на землю.
- пониженные ставки страховых взносов – 7,6%, в том числе:
 - Пенсионный фонд РФ - 6%;*
 - Фонд социального страхования - 1,5%;*
 - Фонд обязательного медицинского страхования - 0,1%.*
- применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Участник СЭЗ при реализации инвестиционного проекта вправе применять преференции в отношении той деятельности (товаров, работ, услуг), которая предусмотрена инвестиционной декларацией (инвестиционным проектом) и договором.

Указанные в пункте 1.7 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки по налогу на прибыль организаций применяются при условии ведения налогоплательщиком отдельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой в соответствии с договором об условиях деятельности в СЭЗ, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.