

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра экономического
развития Республики Крым



Л.С. Бланк

«30» июня 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению выбора единственного исполнителя
на право заключения контракта на проектно-изыскательские работы по объекту:
«Индустриальный парк "Феодосия", Республика Крым»

Заказчик: Министерство экономического развития Республики Крым

Настоящая документация по проведению выбора единственного исполнителя (далее по тексту также – процедура определения исполнителя) подготовлена в соответствии с пунктом 1 раздела 29 главы 3 Регионального порядка осуществления государственных закупок на территории Республики Крым в 2016 году (далее по тексту – Порядок), утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.05.2016 № 219, а так же в соответствии с Распоряжениями Главы Республики Крым от 25 мая 2016 года № 246-рг и от 29 июня 2016 года № 331-рг, 331/1-рг.

По результатам проведения процедуры определения исполнителя государственным заказчиком, заказчиком заключается соответственно государственный контракт, договор (далее – контракт) на проектно-изыскательские работы по объекту: «Индустриальный парк "Феодосия", Республика Крым»

Наименование объекта закупки: проектно-изыскательские работы по объекту: «Индустриальный парк "Феодосия", Республика Крым»

Заказчик: Министерство экономического развития Республики Крым

Местонахождение заказчика: 295034, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13.

Почтовый адрес: 295034, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13.

Адрес электронной почты: me@rk.gov.ru

Телефон/факс: +7 (3652) 54-43-61, +7 (3652) 25-45-47

Код ОГРН: 1149102017118

Ответственное должностное лицо: заместитель начальника управления правовой, кадровой работы и государственной гражданской службы – заведующий отделом правовой работы, Солодовников Евгений Михайлович.

**Срок и место
подачи заявок на
участие в
процедуре
определения
исполнителя**

Дата начала подачи заявок на участие в процедуре определения исполнителя:

«30» июня 2016 года.

Дата окончания подачи заявок на участие в процедуре определения исполнителя:

«04» июля 2016 года 17-00 (по местному времени)

Место подачи (фактический адрес):

295034, Российская Федерация, Республика Крым,

г. Симферополь, пр. Кирова, 13, каб. 457.

Для прохода в здание необходимо предварительно заказать пропуск

Контактное лицо по приему заявок:

Виктория Андреевна Рашевская, тел. (3652) 544-665, + 7 978 841 30 88

Прием заявок на участие в процедуре определения исполнителя прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в процедуре определения исполнителя

Участник процедуры определения исполнителя вправе подать только одну заявку на участие в процедуре определения исполнителя в отношении каждого предмета запроса коммерческих предложений (лота).

Участник процедуры определения исполнителя подает в письменной форме заявку на участие в процедуре определения исполнителя в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия.

При этом на таком конверте указывается наименование процедуры определения исполнителя (лота), на участие в котором подается заявка (форма заполнения конверта см. рис. № 1). Участник процедуры определения исполнителя вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя).

Рисунок № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ	
Наименование процедуры определения исполнителя	проектно-изыскательские работы по объекту: «Индустриальный парк "Феодосия", Республика Крым»
Кому	Министерство экономического развития Республики Крым
Куда	295034, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13
От кого	_____ (наименование, адрес)

Каждый конверт с заявкой на участие в процедуре определения исполнителя, поступившие в срок, указанный в документации, регистрируется.

Место выполнения работ (оказания услуг)	Муниципальное образование городской округ Феодосия
Сроки завершения работ либо график оказания услуг	Двенадцать месяцев с момента заключения контракта
Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК)	<p>90 000,00 тыс. руб. (девятьсот миллионов рублей 00 копеек).</p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя: все затраты, накладные расходы, налоги, пошлины, таможенные платежи, страхование и прочие сборы, которые подрядчик (исполнитель) контракта должен оплачивать в соответствии с условиями контракта или на иных основаниях, в том числе затраты на прохождение Главгосэкспертизы. Все расходы должны быть включены в расценки и общую цену заявки, представленной участником закупки.</p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта определена на основании раздела «Обоснование стоимости строительства» Паспорта инвестиционного проекта, предоставляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.</p> <p>Вышеуказанный метод определения начальной (максимальной) цены контракта относится к иным методам.</p>
Форма, сроки и порядок оплаты работ (услуг)	<p>Оплата производится в безналичной форме на расчетный счет поставщика (подрядчика, исполнителя) в течение 40 (сорока) календарных дней с момента выполнения работы (услуги) на основании подписанного документа о приемке работы (услуги).</p> <p>В случае осуществления закупки у субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций срок оплаты должен быть не более 30 календарных дней.</p>
Размер аванса и порядок его предоставления	Не предусмотрено

Источник финансирования	Федеральный бюджет
Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)	Российский рубль
Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта	Применяется. Оплата производится в рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации, на дату заключения контракта

ЕДИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей – физических лиц. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.	
2.	Требования к участникам закупки	<p>В настоящей процедуре определения исполнителя может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Требования к участникам закупки:</p> <p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющиеся объектом закупки:</p> <p><i>наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ согласно Приказу Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</i></p> <p>В случае отсутствия у участника свидетельств, выданных саморегулируемой организацией на допуск к работам по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, такой участник обязан предоставить гарантии юридического лица либо физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, имеющего такие свидетельства, о привлечении их в случае заключения государственного контракта к соответствующим работам по объекту.</p> <p>2) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;</p> <p>7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; 8) участник закупки не является оффшорной компанией. Отстранение участника закупки от участия в определении подрядчика (исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения подрядчика (исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.
3.	Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков	Установлено. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

Сведения об ограничении участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)

Ограничения не установлены.

Генподрядчик обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства и/или социально-ориентированных некоммерческих организаций в объеме 15 % от цены контракта.

Данное требование установлено в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ в связи с необходимостью исполнения заказчиком требований части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исчерпывающий перечень документов и информации, которые должны быть представлены участниками закупки, при подаче заявок на участие в процедуре определения исполнителя

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника процедуры определения

исполнителя, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона – указываются участником закупки в заявке;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения объявления о проведении процедуры определения исполнителя, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника в процедуре определения исполнителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника в процедуре определения исполнителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника в процедура определения исполнителя действует иное лицо, заявка на участие в процедуре определения исполнителя должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника процедуры определения исполнителя, заверенную печатью участника процедуры определения исполнителя (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в процедура определения исполнителя должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника процедуры определения исполнителя требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки:

- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ на следующий вид работ согласно приказу Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» на следующие виды работ:

Раздел I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно – геодезических изысканий:

1.1. Создание опорных геодезических сетей.

1.3. Создание и обновление инженерно – топографических планов в масштабах 1: 200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

1.4. Трассирование линейных объектов.

2. Работы в составе инженерно – геологических изысканий:

2.1. Инженерно – геологическая съемка в масштабах 1:500-1:25000

2.4. Гидрогеологические исследования

2.5. Инженерно-геофизические исследования

4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий:

4.1. Инженерно-экологическая съемка территории

4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения

4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды

4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Раздел II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений и (или)

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:

7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

В случае отсутствия у участника свидетельств, выданных саморегулируемой организацией на допуск к определенным видам вышеперечисленных работ, такой участник обязан предоставить гарантии юридического лица либо физического лица, в том числе

зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, имеющего такие свидетельства, о привлечении их в случае заключения государственного контракта к соответствующим работам по объекту.

д) копии учредительных документов участника процедуры определения исполнителя (для юридического лица);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника процедуры определения исполнителя поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, являющихся предметом контракта, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре определения исполнителя, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

ж) декларация о соответствии участника процедуры определения исполнителя единым требованиям, установленным заказчиком в документации

Непредставление данных документов, является причиной отклонения участника.

з) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании специального программного обеспечения для исполнения контракта, количество, квалификация сотрудников и опыт работы.

и) документы, подтверждающие наличие опыта работы, связанного с проектированием объектов капитального строительства, в том числе связанных с предметом контракта, и деловой репутации.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены оригинальной печатью и подписью уполномоченного лица организации. Документы предоставляются в обязательном порядке с сопроводительным письмом (в произвольной форме).

Документы принимаются по адресу: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13, каб. N 457 с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00). Окончание срока подачи документов - до 17:00 (по московскому времени) «04» июля 2016 г.

Для прохода в здание необходимо предварительно заказать пропуск по тел.: (3652) 544-257

Размер обеспечения заявок на участие в процедуре определения исполнителя (лоте):
Размер обеспечения заявки на участие не предусмотрен.

Размер обеспечения исполнения контракта	Размер обеспечения исполнения контракта на участие в процедуре определения исполнителя предусмотрен в следующем размере: 10 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 9 000 тыс. (девять миллионов) руб. 00 копеек. Контракт считается исполненным после получения положительного заключения Главгосэкспертизы.
--	--

<p>Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта</p>	<p>1) Порядок предоставления: обеспечение предоставляется не позднее, чем через 5 рабочих дней с момента подписания контракта. В случае невыполнения участником данного требования контракт считается незаключенным.</p> <p>2) Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, с учетом требований установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником процедуры определения исполнителя, с которым заключается контракт, самостоятельно.</p> <p>3) Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Федерального закона, а именно:</p> <p>а) Банковская гарантия должна быть безотзывной;</p> <p>б) Банковская гарантия должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона; - обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией; - обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; - условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; - условие о праве заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; - срок действия банковской гарантии; - отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; - установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии; - дополнительные требования к банковской гарантии, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013. №1005 (с учетом изменений и дополнений). <p>в) Включение банковской гарантии в реестр банковских</p>
--	--

гарантий, размещенный в единой информационной системе, не обязательно.

3.1.) Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта на один месяц.

3.2.) В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Порядком сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.

4) Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:

- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере и по реквизитам:

Получатель: Министерство экономического развития

Республики Крым

ИНН 9102011897

КПП 910201001

295034, Российская Федерация, Республика Крым,

г. Симферополь, пр. Кирова, 13

л/с 05752203220 в УФК по Республике Крым

(Министерство экономического развития Республики Крым)

Счет: 40302810435102000284

Отделение Республика Крым

БИК: 043510001

ОКТМО 35701000001

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта по следующему объекту закупки _____*

* Указывается наименование объекта закупки

После исполнения контракта (этапа контракта), в течение 10-ти рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования исполнителя, обеспечение возвращается на банковский счет, указанный исполнителем в письменном требовании.

5) В ходе исполнения контракта подрядчик (исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6) Положения настоящей документации об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением.

	<p>изменен способ обеспечения исполнения контракта.</p> <p>б) Положения настоящей документации об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением.</p>
<p>Антидемпинговые меры * В соответствии с пунктом 10 раздела 26 Порядка</p>	<p>а) если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о процедуре определения исполнителя, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса);</p> <p>б) обеспечение, указанное в подпунктах «а» настоящей части документации о процедуре определения исполнителя, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта.</p>
<p>В случае уклонения победителя процедуры выбора единственного исполнителя (далее – победитель) от заключения контракта либо непредставлением победителем обеспечения исполнения контракта заказчик вправе заключить контракт с участником выбора единственного исполнителя, заявке на участие в выборе единственного исполнителя которого присвоен второй номер.</p>	

Место, дата и время процедуры определения исполнителя: 295034, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13, каб. 403. Дата: «04»июля 2016 года.

Время: 17 часов 00 минут по московскому времени

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту:

Индустриальный парк «Феодосия», Республика Крым

1. Общие положения

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Требования к выполняемым работам	Изготовленная проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, установленным в пункте раздела V настоящей документации.
2.	Коды объекта закупки:	
	код ОКПД-2 в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 с указанием класса, подкласса, группы, подгруппы, вида, категории, подкатегории	71.11.22.000 - Услуги в области архитектуры, связанные с проектами строительства нежилых зданий сооружений

2. Основные требования к объекту закупки

1.	Основание для выполнения проектно-изыскательских работ	Федеральная целевая программа "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года", Постановление от 11 августа 2014 г. № 790
2.	Наименование объекта	Индустриальный парк «Феодосия», Республика Крым
3.	Заказчик	Министерство экономического развития Республики Крым
4.	Месторасположение объекта	РФ, Республика Крым, г. Феодосия Общая площадь земельного участка 111,112 Га
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
7.	Сведения об участке строительства	111,112 га на одном участке, расположенном в границах территории г. Феодосия. Земельный участок расположен в границах территории, подчиненной городу республиканского значения Феодосии в районе села Насыпное, протекает вдоль автомобильной трассы «Симферополь-Керчь» и с западной стороны граничит с землями совхоза-завода «Старокрымский» Кировского района Республики Крым
8.	Стадийность проектирования	Трехстадийная: 1. Инженерные изыскания 2. Проектная документация 3. Рабочая документация
9.	Состав и этапы работ по проектированию	1. Разработка градостроительного плана земельного участка 2. Инженерные изыскания

	<p>3. Проектная документация</p> <p>4. Подготовка землеустроительных документов для линейных объектов</p> <p>5. Рабочая документация</p> <p>6. Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая смету. Достоверность определения сметной стоимости.</p>
10. Необходимость выделения этапов строительства объекта	<p>1. Предусмотреть в составе ПОС разбивку на этапы строительства с учетом необходимости поэтапного ввода объектов в эксплуатацию</p> <p>2. Выделить в отдельный этап комплекс работ по подготовке территории строительства, включающие в себя вырубку зеленых насаждений, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории с обеспечением безопасности строительства и другие виды работ по согласованию с Заказчиком.</p>
11. Исходные данные, передаваемые Заказчиком до начала проектирования	<p>1. Землеустроительная документация на площадку</p> <p>2. Имеющиеся материалы инженерных изысканий района проектирования (фондовые материалы)</p> <p>3. Правоустанавливающие документы на объекты реконструкции, планируемых к включению в состав затрат по объекту.</p> <p>4. Имеющийся перечень инженерных сетей и объектов улично-дорожной сети, охраняемые природные территории, ландшафты, зоны археологических памятников и иных ограничений на площадку проектирования.</p> <p>5. Иные необходимые для проектирования документы по запросу Подрядчика (справки, доверенности и прочее)</p> <p>6. Технические условия на сети водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения, а также ливневой канализации, линии телефонизации, интернет, автомобильные дороги и прочее</p> <p>7. Требования резидентов</p> <p>8. Данные по инженерным сетям (результаты обследования при необходимости)</p> <p>9. Технические условия на вынос сетей</p>
12. Основные требования к объекту проектирования	<p>1. Площадь земельного участка – 111,112 Га</p> <p>2. Назначение объекта – промышленная площадка для размещения индустриального парка.</p> <p>3. Выполнить проектирование подводящих ресурсоснабжающих внеплощадочных сетей (сети водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения, а также ливневой канализации, согласно Технических условий на технологическое присоединение к сетям внешнего ресурсоснабжения от Заказчика.</p> <p>4. Выполнить проектирование внутриплощадочных разводящих сетей (сети водо-, газо-,</p>

электроснабжения и водоотведения, а также ливневой канализации)

5. Предусмотреть внутриплощадочные автомобильные дороги, а также подъездные пути и одноуровневые транспортные развязки на пересечениях с основными транспортными магистралями на подъездах к территории промышленного парка.

6. Выполнить проектирование блочной трансформаторной подстанции со строительством в 2 этапа:

6.1. На период начала строительно-монтажных работ мощность трансформаторной подстанции принять 2 Мвт

6.2. На период ввода в эксплуатацию запроектировать модернизацию подстанции, указанной в п. 6.1 до 25 мВт

7. Запроектировать следующие объекты:

7.1. очистные сооружения промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, с накопительным резервуаром (объем резервуара необходимо уточнить при разработке проекта с учетом требований потенциальных резидентов или среднего показателя водообеспеченности объектов-аналогов, в том числе с учетом необходимости противопожарных мероприятий);

7.3. локальные очистные сооружения ливневых стоков

7.4. при необходимости предусмотреть накопительный резервуар для воды после очистки для организации технологического оборотного водоснабжения

7.5. газораспределительная подстанция

7.6. Предусмотреть место для размещения приемопередающего узла связи

7.7. 7.8. Здание с помещениями для размещения управляющей организации проектируемого промышленного парка и охраны. Вывести общие узлы учета ресурсов по промышленному парку в отдельное помещение или обеспечить единую диспетчеризацию узлов учета (рабочее место, покупка программного обеспечения с возможностью вывода показаний приборов учета резидентов)

7.9. Запроектировать автоматизацию запорной арматуры водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения на единый диспетчерский пункт

8. Снос зеленых насаждений на всей проектируемой территории парка и вертикальную планировку площадки для размещения резидентов.

9. Наружные сети освещения территории промышленного парка и подъездных путей, ограждение промышленного парка, контрольно-

пропускные пункты, автоматизированные ворота и (или) шлагбаумы для контроля доступа автотранспорта на территорию парка. Автоматизацию обеспечить посредством удаленного управления или системы определения номеров. Обеспечить системой видеонаблюдения территорию общего пользования индустриального парка с выводом на пункт охраны и возможностью записи и хранения видео не менее 3 дней. Камеры должны иметь разрешение не менее 1080p в широкой зоне наблюдения, количество эффективных пикселей не менее 3.2 Мп, а также возможность оптического масштабирования.

10. Марку, параметры и мощность сооружений уточнить в ходе выполнения проекта с учетом требований потенциальных резидентов или среднего показателя на аналогичные показатели объектов-аналогов согласовать с Заказчиком.

11. Расчетную нагрузку для расчета дорожной одежды принять согласно требованиям нормативных документов по согласованию с Заказчиком.

12. Выполнить проектирование заземляющих устройств, обеспечивающих условия безопасности людей, эксплуатационные режимы работы и защиту электроустановок.

13. Выполнить проектирование защиты от грозовых и внутренних перенапряжений оборудования ЗРУ подстанций, кабельных сетей, а также защиту зданий РП, ТП и других объектов, расположенных на их территории.

14. Выполнить вариантное проектирование типов дорожной одежды.

15. Количество полос движения автомобильного транспорта принять по согласованию с Заказчиком

16. Разработать и согласовать с Заказчиком и заинтересованными организациями сводный план инженерных сетей.

17. Разработать проектные решения на вынос инженерных коммуникаций согласно выданным Техническим условиям.

18. Разработать проектные решения на восстановление разрушенного при производстве работ благоустройства территории, а также новое благоустройство площадки индустриального парка.

19. При проектировании предусмотреть доступ для маломобильных групп населения.

20. Предусмотреть оснащение узла управления инженерным оборудованием индустриального парка, расположенном в Административном здании средствами обеспечения бесперебойного питания оборудования на время, предусмотренное нормативными документами. При необходимости

	<p>предусмотреть дизельгенератор контейнерного типа.</p> <p>21. Объекты инфраструктуры без постоянного присутствия персонала запроектировать системами охранной сигнализации с выводом сигнала на пульт охраны или иных ответственных лиц.</p>
<p>12.1. Предварительные технико-экономические показатели индустриального парка, подлежащие уточнению в ходе проектирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и уточнить проектом. 2. Административное здание общей площадью 500м²; 3. Контрольно-пропускной пункт в количестве 2шт.; 4. Ограждение территории индустриального парка ориентировочно до 4,0 км; 5. Сети ливневой канализации длиной ориентировочно 12 км; 6. Сети питьевого водопровода длиной ориентировочно до 8 км; 7. При необходимости предусмотреть скважины со станцией водоподготовки 2 шт.; 8. Канализационные коллекторы с очистными сооружениями на них. Ориентировочная мощность очистных сооружений – 500 м³/час; 9. Кабельные линии напряжением до 35 кВ, ориентировочно до 9 км. 10. 11. Автомобильная дорога категории III, протяженностью до 4 км; 11. Распределительные пункты 6-20 кВ, двухсекционный с количеством ячеек до 16: закрытый; 12. Наружное освещение длиной ориентировочно 9 км; 13. Сети охранной сигнализации при протяжении до 7 км для нужд видеонаблюдения; 14. Газопровод протяженностью до 9,5 км;
<p>1. Требования к выполнению проекта планировки территории</p>	
<p>13.1. Основные требования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить сбор исходных данных необходимых для проектирования, за исключением исходных данных, указанных в п. 11. Заказчик предоставляет имеющиеся у него исходные данные. 2. Выполнить необходимые инженерные изыскания на стадии выполнения проекта планировки территории. 3. Основные ТЭП, марку, параметры и мощность сооружений и линейных объектов уточнить в ходе выполнения проекта планировки территории с учетом требований потенциальных резидентов или среднего показателя на аналогичные показатели объектов-аналогов и согласовать с Заказчиком. 4. Разработать по согласованию с Заказчиком проекта с учетом планировочных решений территории и границ объектов на территории

	<p>индустриального парка, подводящих инженерных коммуникаций. Утвердить разработанный проект планировки территории у Заказчика.</p> <p>5. Границы проектирования согласовать с Заказчиком и иными заинтересованными организациями</p> <p>6. Определить существующую интенсивность и состав движения на элементах улично – дорожной сети на подходах к проектируемому объекту.</p> <p>7. Определить перспективную интенсивность и состав движения по территории и на подходах к проектируемому объекту.</p> <p>8. 9. Разработать и согласовать с привлечением Заказчика план и ведомость сноса зеленых насаждений в границах проектирования</p> <p>10. Провести анализ предполагаемой к размещению линейных объектов и сооружений территории на предмет установления прав собственности или иных прав третьих лиц на земельные участки и объекты недвижимости (Проект полосы отвода). В случае наличия таких объектов, выполнить оценку их рыночной стоимости с привлечением специализированной организации или собственными силами, затраты на выкуп включить в состав затрат по объекту. Материалы оформить отдельным томом и передать Заказчику для принятия решения об изъятии путем выкупа.</p>
13.2. Дополнительные требования	<p>1. В том случае если в процессе разработки проекта будет выявлена техническая и экономическая нецелесообразность строительства объекта необходимо известить Заказчика для принятия решения.</p> <p>2. Отчет о проведенном проектировании с материалами проекта полосы отвода в переплетенном виде передать Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экземпляр на электронном носителе CD диске.</p>
2. Требования к проведению инженерных изысканий	
14.1. Основные требования	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрогеологические, сейсмологические и др. виды изысканий (при необходимости) в объемах, необходимых для разработки проектной документации, рабочей документации, выполнения согласований проектной и рабочей документации и получения положительного заключения государственной экспертизы, а также выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>2. Разработать программы выполнения инженерных изыскания и согласовать их с Заказчиком и заинтересованными организациями.</p> <p>3. В процессе проведения инженерно —</p>

	<p>геологических изысканий выполнить микрорайонирование с учетом сейсмостектонических, грунтовых и гидрогеологических условий и по результатам установить расчетную сейсмичность площадки строительства (п. 4.4. СП 14.13330.2014, п. 6.7.2.14 СП 47.13330.2012).</p> <p>4. В случае установления сейсмичности площадки 7,8 и 9 баллов, проектную документацию необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 14.13330. 2014 «СНиП II -7-81* Строительство в сейсмических районах»</p> <p>6. Съёмку выполнить в Балтийской системе высот и в местной системе координат.</p> <p>7. Перечень видов инженерных изысканий предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>8. При производстве инженерных изысканий определить и показать на топографической съемке подземные и надземные инженерные сети и согласовать с Заказчиком и владельцами сетей их перенос.</p> <p>9. Выполнить археологическое обследование района застройки (достаточно ограничиться справкой о наличии в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры).</p> <p>10. Выполнить лабораторное исследование грунтов, с определением физико-механических свойств грунтов, определить показатели прочностных и деформационных характеристик грунта</p>
14.2. Дополнительные требования	<p>1. На основании требований п. 4.1 ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории.</p> <p>2. Материалы инженерных изысканий сдать держателю фондовых материалов в орган местного самоуправления на бумажном носителе (2 экз.) и в электронном виде на CD диске в необходимом для сдачи формате.</p> <p>3. Разрешение на производство инженерных изысканий получает Подрядчик, Заказчик оказывает</p>

	<p>содействие</p> <p>4. Материалы инженерных изысканий могут быть направлены на Государственную экспертизу как самостоятельно, так и в составе проектной документации.</p> <p>5. Отчет о проведенных инженерных изысканиях в переплетенном виде передать Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экземпляр на электронном носителе CD диске.</p>
3. Требования к разработке проектной документации	
15.1. Общие требования к составу и содержанию разделов проектной документации	<p>1. Проектная документация должна соответствовать требованиям:</p> <p>1.1. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>1.2. Требованиям Перечня национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>1.3. Требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»</p> <p>1.4. Требованиями иной нормативно-технической документации и правовыми актами, действующими на территории РФ</p> <p>2. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию принять согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г № 87) в редакции, действующей на момент разработки проектной документации. Градостроительному кодексу.</p>
15.2. Основные требования	<p>1. Выполнить анализ первоначальных исходных данных, в том числе технических условий на предмет их достаточности, участвовать в сборе недостающих исходных данных и в получении недостающих технических условий на подключение к сетям внешнего ресурсоснабжения для проектирования объекта совместно с Заказчиком. Перечень и состав работ по Техническим условиям согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Определить перечень критических элементов, в отношении которых может быть осуществлен акт незаконного вмешательства, параметры зоны безопасности объекта, сооружений, инженерных сетей и объектов улично-дорожной сети, охраняемые природные территории, ландшафты, зоны археологических памятников.</p> <p>3. Составить сравнительные ведомости поставки материальных ресурсов и технических параметров</p>

	<p>материалов (не менее 3 поставщиков). Поставщиков согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Разработать основные технические решения по утвержденному проекту планировки территории, определить объемы работ, продолжительность строительства.</p> <p>5. Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в границах градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и техническими условиями подключения к инженерным сетям, источникам энергоснабжения.</p> <p>6. Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надежности и безопасность эксплуатации.</p> <p>Инженерное оборудование предварительно согласовать с заказчиком.</p> <p>7. Предусмотреть возможность применения инноваций</p>
15.3. Требования к проекту организации строительства	<p>1. Разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. СП 48.13330.2011, МДС 12-46.2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>2. Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательности строительства (по форме п. 4.6 МДС 12-46.2008).</p> <p>3. Разработать график финансирования на основании календарного плана строительства.</p> <p>4. Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах и т.д.</p> <p>5. Разработать решения по организации транспорта на период строительства.</p> <p>6. Составить перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию перед производством последующих работ.</p> <p>7. Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство.</p> <p>8. Разработать мероприятия по охране объекта в период строительства в целях предотвращения террористических актов.</p> <p>9. Предусмотреть круглосуточное производство работ в три смены с соблюдением всех необходимых мер безопасности и требований КоАП.</p>
15.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>В составе раздела:</p> <p>1. Разработать перечень мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой деятельности сетей и сооружений на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов</p>

	<p>на период строительства и эксплуатации.</p> <p>2. Представить перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p> <p>3. Выполнить расчет охранных зон при необходимости.</p>
15.5. Требования к сметной документации	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с п.п. 28-31 Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, от 21.06.2010 № 468 и указаниями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводный сметный расчет стоимости строительства; • объектные сметы; • локальные сметы; • пояснительная записка. <p>2. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года; - текущем уровне на момент передачи проектной документации на государственную экспертизу или на момент прохождения достоверности определения сметной стоимости, применив индексы изменения сметной стоимости, публикуемые ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или регионального центра по ценообразованию в строительстве. <p>3. Сметную документацию составлять в ТЕР Республики Крым, при отсутствии стоимостей отдельных материалов в сборниках ТСЦ принимать такие стоимости по прайс-листам поставщиков с обратной индексацией в базисные цены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4. В составе затрат сводного сметного расчета на выполнение строительно-монтажных работ, помимо основных затрат, дополнительно предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валку леса и корчевку пней с вывозом порубочных остатков; - прокладку новых и вынос существующих инженерных коммуникаций, оплату технических условий на подключение к инженерным сетям в ценах соответствующих лет; - закуп необходимых материалов и оборудования; - затраты на проведение пусконаладочных работ; - организацию дорожного движения, включая дорожные знаки, одноуровневые развязки и перекрестки; - авторский надзор;

	<ul style="list-style-type: none"> - строительный контроль; - технический контроль выполнения работ со стороны собственника железной дороги (при необходимости); - мероприятия по вводу объекта в эксплуатацию (в том числе проведение исполнительной геодезической съемки, составление технического плана, оформление кадастрового паспорта сооружения и прочее); - на выкуп изымаемых земельных участков и выплату земельного налога; - компенсацию стоимости сносимых строений и насаждений (выкупная цена) и затраты на возмещение убытков причиненных изъятием объектов недвижимости; - компенсацию при обнаружении историко-археологических объектов, включить в состав строительно-монтажных работ соответствующие затраты на археологические работы (в том числе на перенос археологического памятника, получить необходимые технические условия в соответствующем органе) - затраты на временные дизельные электростанции; - затраты на временное на период строительства подключение к сетям ресурсоснабжения строительной площадки; - прочие необходимые затраты в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по согласованию с Заказчиком <p>5. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p>
15.6. Согласование проектной документации	<p>1. Проектную документацию согласовать с организациями, выдавшими технические условия, в том числе согласовать сводный план инженерных сетей на стадии проектная документация.</p> <p>2. Согласовать проектную документацию с заинтересованными юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством. Произвести сбор всех необходимых согласований и заключений для получения положительного заключения государственной экспертизы и начала строительства объекта.</p>
15.7. Дополнительные требования	<p>1. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, защите проектной документации при проведении проверки на предмет эффективности использования средств федерального бюджета в</p>

	<p>соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, в соответствии с постановлением Правительства от 18.05.2009 № 427, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному техническому заданию.</p> <p>2. Текстовые и графические материалы, входящие в состав проектной документации выполнить и оформить согласно требований действующих стандартов.</p> <p>3. При проектировании сетей и сооружений предусмотреть современные, прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию, и унификацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.</p> <p>4. Предоставить заказчику все прайс-листы и коммерческие предложения по принятому оборудованию в проектной документации. Документацию предоставить в виде отдельного Альбома, разложить по разделам и сброшюровать. Альбом утвердить заказчиком до направления проектной документации на государственную экспертизу.</p>
<p>4. Требования к подготовке землеустроительных документов для размещения линейных объектов</p>	
<p>16.1. Основные требования</p>	<p>1. Подготовить обосновывающие документы для принятия органом местного самоуправления решения об изъятии необходимых земельных участков (или их частей) включая объекты недвижимости, расположенные на них, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2. Заказчик на основании полученных от Подрядчика подготовленных землеустроительных документов, указанных в пп. 16.1.1. и 16.1.2. настоящего технического задания, производит необходимое согласование и утверждение данных документов, организует постановку на кадастровый учет дополнительных земельных участков для размещения линейных объектов, а также при необходимости проводит публичные слушания.</p>
<p>5. Требования к разработке рабочей документации</p>	
<p>17.1. Основные требования</p>	<p>1. Разработать необходимую рабочую документацию на принятые технические решения в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ,</p>

	Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и иными нормативными актами, действующими на территории РФ.
17.2. Дополнительные требования	<p>1. Рабочую документацию согласовать с организациями, выдавшими технические условия, в том числе согласовать сводный план инженерных сетей на стадии рабочей документация.</p> <p>2. Рабочая документация передается Заказчику в 4-х экземплярах, сформированная в отдельные альбомы (папки) на каждый вид работ с титульным листом на обложке в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лист общих данных, спецификаций; - Рабочие чертежи;
6. Требования к прохождению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая смету. Достоверность определения сметной стоимости	
18.1. Основные требования	<p>1. Обеспечить техническое сопровождение прохождения проектной и сметной документации, инженерных изысканий государственной экспертизы и получение положительного заключения Госэкспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, получение положительного заключения Госэкспертизы достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>2. При прохождении экспертизы проектной документации самостоятельно и собственными силами оперативно устранять выявленные недоработки и замечания проекта.</p>
18.2. Дополнительные требования	<p>1. Стоимость технического сопровождения прохождения государственной экспертизы, внесение необходимых изменений и дополнений по результатам рассмотрения в органах экспертизы входит в цену контракта.</p> <p>2. Работы по проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая смету, а такжехождение достоверности определения сметной стоимости входят в цену контракта.</p> <p>3. Срок прохождения государственной экспертизы входит в срок выполнения работ по настоящему договору.</p>
19. Требования к выдаваемой документации	<p>1. Знаки, позволяющие вынести на местность оси объекта, и репера высотных отметок сдать заказчику и генеральному подрядчику, после проведения конкурсных процедур, по акту.</p> <p>2. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ.</p> <p>3. Проект планировки территории с материалами проекта полосы отвода в переплетенном виде передать Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экземпляр на электронном носителе CD диске.</p>

	<p>4. Отчет о проведенных инженерных изысканиях в переплетенном виде передать Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экземпляр на электронном носителе CD диске.</p> <p>5. Материалы проектной документации, материалы согласований передать заказчику в 9 экземплярах в переплетенном виде и в 5 экземплярах на электронном носителе. Электронная версия передается Заказчику на отдельных CD дисках. При этом наименование файлов и папок на CD диске должно совпадать с наименованием документа на бумажном носителе, и располагаться на носителе в той же последовательности, как и на бумажном носителе. Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc, xls; графическая часть *.PDF документы сторонних организаций -*.jpg, pdf.</p> <p>6. В случае необходимости, Заказчик вправе потребовать от подрядчика передать дополнительные экземпляры отдельных томов или листов документации или не более 3 дополнительных комплектов документации на бумажном и электронном носителе в полном объеме.</p> <p>7. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, включая смету, а также заключение о достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику в 2-х экземплярах.</p> <p>8. Рабочая документация передается Заказчику в 4-х экземплярах, сформированная в отдельные альбомы (папки) на каждый вид работ с титульным листом на обложке в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лист общих данных, спецификаций; - Рабочие чертежи; - Локальный сметный расчет в текущем уровне цен; - Локальный сметный расчет в базисном уровне цен. <p>9. Все материалы передаются Заказчику сопроводительным письмом с накладными, в которых указывается перечень передаваемых материалов. На сопроводительном письме должен быть отмечен номер входящего документа к Заказчику с регистрацией в системе документооборота Заказчика.</p>
20. Дополнительные требования	<p>1. В обязательном порядке наличие у подрядчика всех необходимых допусков СРО, для выполнения работ, предусмотренных данным техническим заданием по проектированию индустриального парка.</p> <p>2. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением совместного акта.</p> <p>3. Применение зарубежных машин, механизмов,</p>

	<p>оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий.</p> <p>5. Согласование проекта планировки территории, программ проведения инженерных изысканий, проектной и рабочей документации с заинтересованными организациями выполняются Подрядчиком в установленном порядке. Заказчик оказывает содействие в пределах своей компетенции. Устранить все замечания, которые будут даны в процессе проведения согласований.</p> <p>6. Согласование проектной и рабочей документации с собственниками инженерных коммуникаций проводится Подрядчиком в установленном порядке. Устранить все замечания, которые будут даны в процессе проведения согласований. Заказчик оказывает содействие в пределах своей компетенции.</p> <p>7. Стоимость сбора недостающих исходных данных, разработки проекта планировки территории, проектной и рабочей документации, проведения согласований, проведения необходимых инженерных изысканий, подготовки необходимых землеустроительных документов для размещения линейных объектов и иных работ в рамках настоящего технического задания входит в цену контракта.</p> <p>8. Срок проведения сбора недостающих исходных данных, разработки проекта планировки территории, проектной и рабочей документации, проведения согласований, проведения необходимых инженерных изысканий, подготовки необходимых землеустроительных документов для размещения линейных объектов, проведения государственной экспертизы и иных работ в рамках настоящего технического задания входит в срок выполнения работ по контракту.</p>
<p>21. Предельная стоимость строительства объекта капитального строительства (расчет произведен ориентировочно, по объектам аналогам и подлежит уточнению при разработке проектной документации), в ценах соответствующих лет, млн. рублей</p>	<p>1753,4 млн. руб. (в том числе ПИР 90,0 млн. руб.)</p>
<p>22. Сроки и этапы выполнения работ по проектированию</p>	<p>1. Сроки и этапы выполнения работ по проектированию:</p> <p>1 этап - Разработка градостроительного плана земельного участка – 2 мес.</p>

	<p>2 этап - Инженерные изыскания – 3мес.</p> <p>3 этап - Подготовка землеустроительных документов для линейных объектов -3мес.</p> <p>4 этап - Проектная документация – 4мес.</p> <p>5 этап - Рабочая документация – 4мес.</p> <p>6 этап - Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, проектной документации, определения достоверности сметной стоимости – 2мес.</p> <p>Этапы выполнения работ проводить параллельно.</p> <p>2. Начало выполнения работ, предусмотренных техническим заданием с момента подписания контракта.</p> <p>3. Срок завершения работ предусмотренных данным техническим заданием – 12 месяцев с момента заключения договора.</p>
--	--